

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-1142

Yyterin konttiravintola-alueen vuokraukset kesälle 2026

Kaupunki on hakenut julkisella haulla toimijoita tulevaksi kesäksi Yyterin konttiravintola-alueelle entisen Meriravintolan tontille. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin kotisivuilla ja haku oli avoinna ajalla 12.12.2025 – 30.1.2026. Hakijoita pyydettiin esittämään oma vapaamuotoinen ehdotuksensa kontin tuote- ja palvelukonseptiksi. Haussa oli neljä konttipaikkaa ja kaupunki vastaanotti seitsemän hakemusta hakuajan päättymiseen mennessä ja yhden myöhässä saapuneen hakemuksen.

Kaupunki vastaanotti seuraavat hakemukset:

- R-kioski / Teemu Siltanen Oy (kioski)
- Jungle Juice Bar Finland Oy (smoothie baari)
- An Thai Suomi Lounas (aasialainen katuokeittiö)
- Twist n' Sol / Ruokapaja-Ahjo Oy tai perustettava yhtiö (driftfood bowlit ja salaattit)
- Shanika Wickramasuriya (tuorejuomia)
- Meriravintola TEU Oy (valmisruoka take away)
- Rauha Sauna & Lounge (konttisauna)
- Sandlådan / Kelkkaprojekti (sekatavarakauppa) Hakemus saapui määräajan päätyttyä

Liitteet:

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Asemapiirros
- 3 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Konttiravintola-alueen neljän yrittäjän valinnassa haluttiin löytää monipuolinen ja toisistaan erottuva neljän tuote- ja palvelukonseptin yhdistelmä, jotta ravintola-alue palvelisi mahdollisimman laajaa asiakaskuntaa mahdollisimman monipuolisella ruoka- ja tuotevalikoimalla. Konttiravintola-alue halutaan pitää ensisijaisesti nimensä mukaisesti ruoan myyntiin keskittyneenä alueena, joten valinta kohdistuu yrittäjiin, joiden konsepti rakentui pääasiallisesti ruoan ja juoman myynnille. Valitut neljä yrittäjää konttiravintola-alueelle ovat Jungle Juice Bar, An Thai Suomi Lounas, R-kioski ja Twist n' Sol.

Jungle Juice Bar on toiminut konttiravintola-alueella alusta asti jo neljä kesää ja An Thai Suomi Lounas kolmena kesänä, ja kokemus yritysten tuotekonseptista on ollut hyvä ja soveltuva Yyteriin. R-kioski on tunnettu brändi ja kioskin snack-tyyppinen ruokavalikoima yhdistettynä rannan tarpeisiin kohdistettuun yleishyödylliseen tavaravalikoimaan voidaan katsoa palvelevan hyvin rannan asiakaskunnan tarpeita. Twist n' Solin Yyteriin räätälöidyn retro-modernin tuote- ja imagokonseptin arvioidaan sopivan hyvin Yyterin brändiin.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätän, että Yyterin ravintola-alueen konttipaikat luovutetaan seuraavasti:

Konttipaikka	Alueyksikkötunnus	Vuokralainen
Konttipaikka 1	609-60-36-1-0-4	R-kioski / Teemu Siltanen Oy
Konttipaikka 2	609-60-36-1-0-5	Jungle Juice Bar Finland Oy
Konttipaikka 3	609-60-36-1-0-6	An Thai Suomi Lounas
Konttipaikka 4	609-60-36-1-0-7	Twist n' Sol / Ruokapaja-Ahjo Oy tai perustettava yhtiö

Konttipaikat vuokrataan oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin elintarvikemyyntiä varten ajaksi 1.6.-30.8.2026 vuokralla 1500 euroa.

Tiedoksi

Hakijat, Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö (Vesterbacka), MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.2.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.